

ДОГОВОР №
о техническом обслуживании внутридомового газового
оборудования в жилом доме

г. Сызрань

«__» _____ 20__ г.

Специализированная организация Открытое Акционерное Общество «Сызраньгаз» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Гришина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: _____

_____ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от жилых домов) информационных стендах, либо через сеть «Интернет» (сайт ОАО «Сызраньгаз» - www.syzrangaz.ru), путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ не позднее, чем за 10 календарных дней до начала работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 декабря 2017г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018г., регистрационный № 50945).

7.Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы на неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____

_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС 20%.

12. Стоимость работ (услуг) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем не чаще одного раза в год в случае изменения нормативно – правовых актов, а также в связи с инфляционными процессами.

Цены на техническое обслуживание ВДГО утверждаются Приказом генерального директора ОАО «Сызраньгаз».

Об изменении цен на техническое обслуживание ВДГО Исполнитель извещает Заказчика через средства массовой информации, на официальном сайте ОАО «Сызраньгаз» в сети Интернет, а также путем размещения сведений на информационных стендах подразделений Исполнителя.

12.1. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в Приложении №2, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным на основании квитанции Исполнителя.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основание для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 « О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты сторон:

Исполнитель:

ОАО «Сызраньгаз»
Юридический адрес: 446013, Самарская обл.,
г.Сызрань, ул.Красноармейская, 21
ИНН/КПП: 6325013691/632501001
ОГРН: 1026303057626
Банковские реквизиты:
Р/сч: 40702810654050100039
Кор.счет: 30101810200000000607
БИК 043601607
Поволжский банк ОАО «Сбербанк России»
г. Самара

Заказчик:

ФИО _____
паспорт: _____
выдан _____
Место рождения: _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

Тел. _____
Адрес электронной почты _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Заявки подаются одним из следующих способов:

- по телефонам: 8 (8464) 98-30-53, 8-927-898-30-53
33-27-13 (Центр города, пос. Майоровский, с. Рамено, с. Демидовка,
пос.Сборный, с. Н.Озерки),
34-21-04 (Образцовская площадка, пос. Новокашпирский),
35-25-69 (Юго – Западный район, с. Уваровка),
37 -05-76 (ЗТМ, пос. Н. Крымза)
8 (84648) 2-11-04 (с. Шигоны)

Время приема заявок:

пн-чт: с 8-00 до 9-00 час; с 16-00 до 17-00 час.

пт: с 8-00 до 9-00 час; с 15-00 до 16-00 час.

- в электронной форме (vdgo@syzrangaz.ru) или в письменной форме.
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение при обращении Заказчика по телефону **04, 8(8464) 33-22-71, 104** (с сотового); с. Шигоны – **8(84648) 2-11-04**

26. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

_____/_____/_____ / _____/_____ / _____

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование внутридомового газового оборудо- вания</i>	<i>Адрес жи- лого дома, в котором располо- жено внутридо- мовое га- зовое обо- рудование</i>	<i>Год ввода в эксплу- тацию внутри- домового газового оборудо- вания</i>	<i>Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (под- земный, надземный, внутрен- ний); при наличии при- бора учета газа указы- вается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)</i>	<i>Количе- ство (из- меряется в штуках, метрах, стояках)</i>	<i>Год выпус- ка внут- ридо- мового газово- го обо- рудова- ния</i>
1	Газовая плита					
2	Панель варочная					
3	Духовой шкаф					
4	Газовый водонагрева- тель (колонка)					
5	Газовый котел мощно- стью до 30 Квт (с бойлером и без бойлера)					
6	Газовый котел мощно- стью свыше 30 Квт (с бойлером и без бойлера)					
7	Газовая печная горелка					
8	Прибор учета газа (резьбовые соединения)					
9	Индивидуальная газо- баллонная установка					
10	Сигнализатор загазованности					
11	Газопроводы внутренние					

Подписи сторон

Исполнитель:

ОАО «Сызраньгаз»

Заказчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования
в жилом доме**

№ п/ п	Наименование работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования в жилом доме	Периодич- ность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования в жилом доме (с НДС), руб./мес.	Сумма (с НДС) в год, руб.
1. Техническое обслуживание							
1	<p>Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям;</p> <p>Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию;</p> <p>Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов;</p> <p>Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции домовладений;</p> <p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;</p> <p>Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах;</p> <p>Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя);</p> <p>Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы,</p> <p>ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности);</p> <p>Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений;</p> <p>Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии);</p> <p>Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации;</p> <p>Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии);</p> <p>Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов);</p> <p>Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов);</p> <p>Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально - бытовых нужд.</p>	Газовая плита	1 раз в год	По графику	По графику		
2		Панель варочная	1 раз в год	По графику	По графику		
3		Духовой шкаф	1 раз в год	По графику	По графику		
4		Газовый водонагреватель (колонка)	1 раз в год	По графику	По графику		
5		Газовый котел мощностью до 30 Квт (с бойлером и без бойлера)	1 раз в год	По графику	По графику		
6		Газовый котел мощностью свыше 30 Квт (с бойлером и без бойлера)	1 раз в год	По графику	По графику		
7		Газовая печная горелка	1 раз в год	По графику	По графику		
8		Прибор учета газа (резьбовые соединения)	1 раз в год	По графику	По графику		
9		Индивидуальная газобаллонная установка	1 раз в год	По графику	По графику		
10		Сигнализатор загазованности	1 раз в год	По графику	По графику		
11		Газопроводы внутренние	1 раз в год	По графику	По графику		
ИТОГО:							

Подписи сторон

Исполнитель:

ОАО «Сызраньгаз»

Заказчик:

(подпись)

(инициалы фамилия)